



RESOLUCIÓN N° 0226 DE  
(10 FEB 2021)

"POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA"  
VIGENCIA DEL 2021

El Director General de la Corporación Autónoma Regional de la Guajira, CORPOGUAJIRA, en uso de sus facultades legales, estatutarias y en especial las que le fueron conferidas en el numeral 8º del artículo 29 de la ley 99 de 1993, y

CONSIDERANDO

Que para efecto de un mayor control en lo que atañe al Subsistema de Control Estratégico en su componente planes y programas, se hace necesario tener un instrumento de planificación de los mantenimientos preventivos de los bienes inmuebles y muebles de propiedad de la Corporación.

Que con el propósito de poder cumplir con los indicadores señalados en el proceso de gestión de recursos en relación a la eficiencia, eficacia y efectividad y por ende ejercer un cabal cumplimiento de los resultados institucionales, la entidad debe implementar planes de mantenimiento preventivo.

Que por ausencia de mantenimiento preventivo en los equipos e instalaciones suelen originarse accidentes de trabajo que ponen en riesgo la seguridad de los funcionarios y demás usuarios externos.

Que conforme a las consideraciones anteriores se hace necesario implementar un plan de mantenimiento preventivo, el cual constituye una acción o serie de acciones necesarias para prolongar la vida útil de equipos e instalaciones y prevenir la suspensión de las actividades laborales por imprevistos, además tiene como propósito planificar períodos de paralización de trabajo en momentos específicos para inspeccionar y realizar las acciones de mantenimiento, con fin de evitar reparaciones de emergencia .

Que en merito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el presente Plan de Mantenimiento Preventivo de las instalaciones de la sede principal, Laboratorio Ambiental y Dirección Territorial, de la Corporación Autónoma Regional de la Guajira -para la vigencia 2021

**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PRINCIPAL, LABORATORIO AMBIENTAL Y DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL LA CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA – CORPOGUAJIRA.**

**1. OBJETIVO**

Definir las actividades a desarrollar dentro del Plan de Mantenimiento Preventivo de las instalaciones de la Sede Principal, Laboratorio Ambiental y Dirección Territorial de la Corporación Autónoma Regional de La Guajira – CORPOGUAJIRA para mantener en condiciones óptimas la infraestructura física de los edificios y equipos menores contribuyendo de esta manera al aseguramiento de la continuidad de los procesos administrativos y operacionales en las sedes de la Corporación.

**2. ALCANCE**

Este plan de mantenimiento preventivo aplica para la infraestructura física del edificio y equipos menores de la Sede Principal, Laboratorio Ambiental y Dirección Territorial de CORPOGUAJIRA.

**3. CARACTERISTICAS TÉCNICAS**

RESOLUCIÓN N° 0 2 2 6 DE  
( 10 FEB 2021)

"POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE LA GUAJIRA"  
VIGENCIA DEL 2021

### 3.1 SEDE PRINCIPAL

3.1.1. Materiales: Construcción de 4 pisos con un sistema estructural de columnas y placas en concreto en todos sus pisos, la cubierta del cuarto piso es en canaleta eternit, cielo falso de asbesto, cemento, baños enchapados. La mampostería se realizó en bloque de cemento, pañetada, estucada y pintada con viniltex tipo 1.

#### 3.1.1.1. Distribución:

Primer Piso (555,40 MTS<sup>2</sup>): Consta con las siguientes dependencias portería, recepción, biblioteca, centro de documentos, Coordinación de educación ambiental, tesorería, coordinación de proyectos informáticos, archivo central, cocineta, baños públicos mujeres y hombres, cuarto de aseo, administrador de servicios generales, almacén, coordinador de logística, manejadoras de aire acondicionado, planta eléctrica, garajes y patio de maniobras.

Segundo Piso (515, 15 MTS<sup>2</sup>): Consta de las siguientes dependencias: Oficina de Gestión TIC's, Seguimiento Ambiental, Jefe de la Oficina de control interno y asesor de fortalecimiento institucional y Comunicaciones, secretaria director, cocineta, oficina dirección general, baño Director, sala de juntas, baños de mujeres y hombre, oficina subdirección planeación, director de planeación, baños y cocinetas.

Tercer Piso (242 MTS<sup>2</sup>): Presenta la siguiente distribución: cocineta, auditorio, baños de hombre y mujeres, cuarto de maquinas de aire acondicionado.

Cuarto Piso (126.5MTS<sup>2</sup>): Consta de las siguientes dependencias: Subdirección de gestión de calidad, cuarto de maquinas de aire acondicionado, baños de hombre y mujeres, Subdirección de Autoridad Ambiental y Coordinación Marino Costera.

### 3.2 SEDE DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA

3.2.1. Materiales. Construcción de un solo piso con cimiento ciclópeo en bloques de cemento, paredes pañetadas, piso en cerámica, cubierta en canaleta eternit, cielo falso de asbesto cemento, baño totalmente enchapado y laboratorios con mesones de granito.

Consta de las siguientes dependencias recepción, puesto de vigilancia, oficina, baños, sala de incubadoras, sala de procedimiento, de cultivos y Laboratorio (319.40 MTS<sup>2</sup>).

### 3.3 SEDE DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE CORPOGUAJIRA

3.3.1. Materiales. Es un vivienda de un solo piso con cimiento en ciclópeo, levante en bloques de cemento, paredes pañetadas, piso en cerámica, cubierta en eternit, cielo falso de asbesto, baño totalmente enchapado (356 Mts<sup>2</sup>).

Consta de las siguientes dependencias:

## 4. FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO

La frecuencia del mantenimiento preventivo de la infraestructura física y demás componentes que lo integran, estarán en función del Programa de Mantenimiento diseñado para cada una de las sedes de la entidad.

## 5. INSUMOS REQUERIDOS

Estarán en función a las novedades encontradas durante la ejecución del Programa de Mantenimiento, previa cotización del contratista seleccionado.



RESOLUCIÓN N° 0 2 2 6 DE  
( 10 FEB 2021 )

"POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA"  
VIGENCIA DEL 2021

#### 6. COSTOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Estarán en función a los insumos y mano de obra requeridos durante la ejecución del Programa de Mantenimiento, previa cotización del contratista seleccionado, acordes a los precios del mercado.

#### 7. OBSERVACIONES:

- Las labores ejecutadas en los mantenimientos serán ejecutadas por personal contratista experto en el tema, que garantice una calidad óptima en el servicio que preste.
- La responsabilidad de la implementación del presente Plan de Mantenimiento preventivo a la infraestructura física de la sede principal, Laboratorio y Dirección Territorial de CORPOGUAJIRA corresponde a Secretaría General.

#### 8. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE CÓMPUTO, IMPRESORAS Y ESCÁNERES DE CORPOGUAJIRA

##### INTRODUCCIÓN

En las operaciones de mantenimiento, el mantenimiento preventivo es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante su revisión y reparación, con el objeto de garantizar su buen funcionamiento y fiabilidad.

El principal objetivo del mantenimiento es evitar o mitigar fallas en los equipos, logrando prevenir las incidencias antes de que éstas ocurran. Las tareas de mantenimiento preventivo incluyen acciones como cambio de piezas, definidas previamente dentro del alcance del Plan de Mantenimiento.

Algunos de los métodos más habituales para determinar qué procesos de mantenimiento preventivo deben llevarse a cabo son las recomendaciones de los fabricantes, la legislación vigente, las recomendaciones de expertos y las acciones llevadas a cabo sobre activos similares.

Relativo a la informática, el mantenimiento preventivo consiste en la revisión tanto de hardware como de software de los equipos de cómputo. Estos influyen en el desempeño fiable del sistema, en la integridad de los datos almacenados y en un intercambio de información correcta, a la máxima velocidad posible y dentro de la configuración óptima del sistema.

##### 8.1 OBJETIVOS

###### 8.1.1. Objetivo General

Mejorar los aspectos operativos relevantes, ampliar la vida útil y mantener en óptimo estado de funcionamiento los equipos de cómputo, impresoras y escáneres de CORPOGUAJIRA, y conocer la forma adecuada de mantenerlos en buen estado de acuerdo a los mantenimientos predictivos, preventivos y correctivos.

###### 8.1.2. Objetivos específicos

- Evitar la interrupción en el funcionamiento de los equipos de cómputo, impresoras y escáneres de CORPOGUAJIRA.
- Mantener un alto índice de operatividad y disponibilidad de los equipos.
- Reducir los costos y aumentar eficiencia y eficacia en el soporte tecnológico de los equipos.
- Identificar, diagnosticar y reparar correctamente las posibles fallas de los dispositivos.

RESOLUCIÓN N° 0226 DE  
(10 FEB 2021)

“POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE LA GUAJIRA”  
VIGENCIA DEL 2021

## 8.2. ALCANCE

Este plan de mantenimiento preventivo aplica para los equipos de cómputo, impresoras y escáneres de CORPOGUAJIRA ubicados en la Sede Principal, el Laboratorio Ambiental y la Dirección Territorial ubicada en el Municipio de Fonseca.

## 8.3. FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO

Se realizarán los mantenimientos preventivos a los equipos de cómputo, impresoras y escáneres, dos veces al año o cada seis meses.

## 8.4. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

A continuación, se describen de manera secuencial los pasos que se desarrollan en esta actividad:

**8.4.1. Verificación o inspección (diagnóstico):** Consiste en hacer un examen minucioso y mediante elementos de medición, de cada una de las partes y componentes del equipo con el fin de comprobar que su funcionamiento es óptimo y acorde con las características y condiciones técnicas de construcción y operación dadas por los fabricantes.

**8.4.2. Pruebas de operatividad:** Las pruebas de operatividad consisten en efectuar inspecciones integrales del funcionamiento tanto a nivel de hardware como de software.

**8.4.3. Limpieza de equipos de cómputo:** Consiste en la remoción de elementos extraños o nocivos en la estructura externa o componentes partes del equipo, lo cual incluye la limpieza con limpiador electrónico de partes internas y sus componentes (Board, Memoria RAM, Disco Duro y Ventiladores), y de partes externas tales como Monitor, Mouse, Teclado, y Parlantes.

**8.4.4. Limpieza de impresoras:** Consiste en la remoción de exceso de polvo y residuos de tóner, limpieza de partes electrónicas, engrase de piñones y engranes, limpieza de unidad fusora, limpieza de la tolda de desechos del Tóner, limpieza de partes metálicas y plásticas.

**8.4.4. Limpieza de escáneres:** Consiste en la remoción de exceso de polvo y residuos, limpieza de partes electrónicas, limpieza de cristal de superficie, limpieza de alimentador de hojas, carcasa exterior e interior, limpieza de partes metálicas y plásticas, engrase de piñones y engranes.

**8.4.5 Pruebas de funcionamiento:** Son pruebas que se efectúan a cada equipo para determinar si el funcionamiento de éste, está de acuerdo con las características de rendimiento y seguridad establecidas en el diseño y fabricación. Los equipos que no reúnan estas exigencias se consideran no aptos para la prestación del servicio.

**8.4.6 Informe de Concepto Técnico de los equipos de cómputo, impresoras y escáneres.** Consiste en elaborar un informe detallado del estado operativo o de funcionamiento del equipo, luego de haber efectuado el respectivo Mantenimiento Preventivo. Incluye, las recomendaciones de mantenimiento correctivo de ser necesario al equipo que lo requiera.

La corporación cuenta en la actualidad con Cincuenta y uno (51) Computadores de escritorio, Trece (13) Computadores Portátiles, Cincuenta y Tres (53) Impresoras y Tres (3) Escáneres, distribuidos en las tres sedes de la entidad. El programa de Mantenimiento de este capítulo, se encuentra relacionada en los anexos No. 9, 13 y 16.



**Corpoguajira**

RESOLUCIÓN N° 0226 DE  
(10 FEB 2021)

"POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA"  
VIGENCIA DEL 2021

## 9. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS PLANTAS ELECTRICA CUMMINS Y PERKINS DE CORPOGUAJIRA

### 9.1. OBJETIVO

Definir las actividades a desarrollar dentro del Plan de Mantenimiento Preventivo del Equipo Electrógeno (Planta Eléctrica) Cummins Power Generation y Perkins de emergencia adquirida por la Corporación Autónoma Regional de La Guajira - CORPOGUAJIRA para disponer de toda su capacidad y funcionamiento sin fallas cuando sea necesario, bien sea en caso de un racionamiento o de un eventual corte de energía, contribuyendo de esta manera al aseguramiento de la continuidad de los procesos administrativos y operacionales de la Corporación.

### 9.2. ALCANCE

Este plan de mantenimiento preventivo aplica para la planta eléctrica Cummins 6CT-8.3 ubicada en las instalaciones de la sede Principal de CORPOGUAJIRA y para la planta eléctrica PERKINS MLS-70 ubicada en las instalaciones del Laboratorio de CORPOGUAJIRA.

### 9.3. CARACTERISTICAS TÉCNICAS.

#### 9.3.1. PLANTA ELECTRICA MARCA CUMMINS.

Las características técnicas, se muestran en el siguiente:

TIPO DE EQUIPO	GRUPO ELECTROGENO(PLANTA ELECTRICA)
CANTIDAD	1
MARCA	CUMMINS
MODELO	6CT-8.3
SERIE	44226158
POTENCIA	125KW 200 KVA
TENSION	

#### 9.3.2. PLANTA ELECTRICA MARCA PERKINS.

Las características técnicas, se muestran a continuación:

TIPO DE EQUIPO	GRUPO ELECTROGENO(PLANTA ELECTRICA)
CANTIDAD	1
MARCA	PERKINS
MODELO	MLS-70
SERIE	67334X00819J
POTENCIA	69 KW 86 KVA
TENSION	220 V 226 A 60 HZ 1.800 RPM Y 3 FASES.

### 9.4. FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO

La planta eléctrica Cummins y la planta eléctrica Perkins de la sede principal y del Laboratorio Ambiental de la Corporación, son utilizadas solo para trabajo de emergencia (interrupción del suministro del fluido eléctrico) y de acuerdo a las recomendaciones técnicas del fabricante, se debe realizar un (1) solo cambio de aceite en un periodo de 12 meses.

### 9.5. INSUMOS REQUERIDOS

RESOLUCIÓN N° 26 DE  
(10 FEB 2021)

**"POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE LA GUAJIRA"  
VIGENCIA DEL 2021**

Estarán en función a las Inspecciones pre-operacionales, tiempo de operación, condiciones del equipo y los imprevistos o fallas de los equipos en la operación.

Los insumos necesarios para realizar el mantenimiento preventivo por un año, son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT/AÑO
1	FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	2
2	FILTRO DE ACEITE	2
3	FILTRO DE AGUA	2
4	FILTRO DE AIRE	1
5	REFRIGERANTE COMPLEAT PG CONCENTRADO X 1 GALON	3
6	ACEITE MULTIGRADO GULF 15W40 X BALDE	12

**9.6. ACTIVIDADES A DESARROLLAR:**

- Revisión del nivel de aceite, del refrigerante y del combustible.
- Revisión del sistema de combustible, filtros, conductos y del sistema de enfriamiento.
- Revisión del filtro de aire (limpieza de carcasa) y del sistema de escape.
- Revisión de carga de baterías, nivel de electrolito, estado de bornes y nivel de carga.
- Revisión de sistemas de correas y elementos de transmisión. (Tensión de la correa impulsora),
- Corrección de fugas y escapes.
- Limpieza general del motor.

**CHEQUEO GENERAL DEL GENERADOR.**

- Revisión de las conexiones del generador.
- Revisión puente rectificador giratorio
- Revisión de cocciones de cableado de potencia.
- Revisión estado de ventilador
- Limpieza general.

**CHEQUEO SISTEMAS DE CONTROL**

- Revisión y limpieza de tableros de control
- Revisión y pruebas con transferencia automática
- Revisión de cableado de control, conexiones y sensores
- Revisión del sistema de protección de las alarmas.
- Revisión de los instrumentos del equipo.
- Limpieza general.

**HOJA DE VIDA Y SEGUIMIENTO A:**

- Horas trabajadas.
- Presión de aceite.
- Temperatura.



RESOLUCIÓN N° 0 2 2 6 DE  
(10 FEB 2021)

“POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA”  
VIGENCIA DEL 2021

- Voltajes
- Corrientes.
- Frecuencia

**CHEQUEO GENERAL DE ACCESORIOS:**

- Revisión de motor de arranque y alternador
- Revisión cargador de baterías
- Revisión precalentadores de camisas
- Bomba de agua.
- Turbocargador.
- Tanques de combustible
- Mangüeras
- Drenaje tanque A.C.P.M

**10. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VEHICULOS DE LA SEDE PRINCIPAL CORPOGUAJIRA**

**10.1. OBJETIVO**

Definir las actividades a desarrollar dentro del Plan de Mantenimiento Preventivo de los vehículos que conforman el parque automotor de la Corporación Autónoma Regional de La Guajira – CORPOGUAJIRA para disponer de toda su capacidad y funcionamiento y así cumplir con las actividades misionales de la Corporación.

**10.2. ALCANCE**

Este plan de mantenimiento preventivo aplica para todos los vehículos de propiedad de CORPOGUAJIRA.

**10.3. CARACTERISTICAS TÉCNICAS**

CLASE DE VEHICULO	PLACAS	MODELO
TOYOTA PRADO	RHC-557	2006
TOYOTA PRADO	OZJ-880	2014
MITSUBISHI FUGO CANTER	IHM907	2015
NISSAN FRONTIER	OZJ-884	2014
DMF EQ5021XXYF	OZJ-861	2010
Toyota 4.5 Lancruiser de Estaca	OZJ-816	2002

**10.4. FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO.** Los vehículos que conforman el parque automotor de CORPOGUAJIRA, son utilizados permanentemente para apoyar a los funcionarios cada vez que tengan que desplazarse a otros municipios y zonas de difícil acceso del Departamento, con el propósito de cumplir con las diferentes actividades de la entidad.

**10.5. INSUMOS REQUERIDOS**

RESOLUCIÓN N° 226 DE  
(10 FEB 2021)

"POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE LA GUAJIRA"  
VIGENCIA DEL 2021

Estarán en función a las inspecciones pre-operacionales (basados en la aplicación del formato de revisión pre-operacional de los vehículos), tiempo de operación, condiciones del vehículo, a las recomendaciones técnicas del fabricante y a los imprevistos o fallas de estos en la operación.

Los insumos necesarios para realizar el mantenimiento preventivo por un año, son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA
1	ACEITE 20 W 50 MULTIGRADO	Cada 5.000 Kms.
2	FILTRO DE ACEITE	Cada 5.000 Kms.
3	FILTRO DE AIRE DEL DEPURADOR	Cada 10.000 Kms.
4	FILTRO DE COMBUSTIBLE	Cada 10.000 Kms.
5	FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO.	Cada 10.000 Kms.
6	PASTILLAS DE FRENO.	Cada 30.000 Kms.
7	LLANTAS	Cada 60.000 Kms.
8	CORREA DEL TIEMPO	Cada 50.000 kms

ADICIONALMENTE:

- A demás a los vehículos se le efectuará anualmente la revisión Tecnómecánica, el cual también se constituye en una actividad preventiva a largo plazo
- De igual manera, el lavado de los vehículos se realizará mínimo cada siete (7) días.

**10.6. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VEHICULOS DE LA SEDE PRINCIPAL CORPOGUAJIRA**

La corporación cuenta en la actualidad con Seis (6) vehículos que prestan apoyo a las diferentes áreas misionales de la entidad, los cuales necesitan estar en óptimas condiciones de operatividad. El Programa de Mantenimiento de este capítulo, se encuentra relacionado en los anexos No. 4 Y 5.

**10.7. OBSERVACIONES:**

Las labores ejecutadas en los mantenimientos están basadas en las recomendaciones del fabricante del vehículo.

La responsabilidad de la implementación del presente plan de Mantenimiento preventivo para los vehículos le corresponde a la Secretaría General.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Riohacha, a los

SAMUEL SANTANDER LANAQ ROBLES  
Director General



RESOLUCIÓN N° 0226 DE  
(10 FEB 2021)

“POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE LA GUAJIRA”  
VIGENCIA DEL 2021

ANEXOS

ANEXO No.1. FORMATO DE REVISIÓN PRE-OPERACIONAL DE VEHICULOS.

ANEXO No. 2. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-1

ANEXO No. 3. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-2

ANEXO No. 4. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VEHICULOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-1

ANEXO No. 5. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VEHICULOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-2

ANEXO No. 6. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS MOTOCICLETAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA.

ANEXO No. 7. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-1

ANEXO No. 8. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-2

ANEXO No. 9. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTOS E IMPRESORA DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA

ANEXO No. 10. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA-1

ANEXO No. 11. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA-2

ANEXO No. 12 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA.

ANEXO No. 13. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTOS E IMPRESORA DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA

ANEXO No. 14. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE CORPOGUAJIRA.

ANEXO. No. 15. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE CORPOGUAJIRA.

ANEXO. No. 16. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE COMPUTOS E IMPRESORA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE CORPOGUAJIRA.

ANEXO. No. 17. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DEL PREDIO DE RIO CLARO.

RESOLUCIÓN N° 0 2 2 6 DE  
( 10 FEB 2021 )

“POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE LA GUAJIRA”  
VIGENCIA DEL 2021

ANEXO No. 1. FORMATO DE REVISIÓN PRE-OPERACIONAL DE VEHICULOS

TIPO DE VEHÍCULO:				PLACA No.:			
SOAT VIGENTE	SI	NO		TECNICOMECHANICA VIGENTE	SI	NO	
FECHA DE INSPECCIÓN:	/	/					
No.	ITEM POR REVISAR	ESTADO		OBSERVACIONES			
		B	M				
1	Nivel de aceite						
2	Nivel de agua						
3	Nivel de líquido de frenos						
4	Nivel de líquido de clutch						
5	Nivel de Combustible						
6	Manguera de refrigeración						
7	Batería						
8	Tacómetro						
9	Velocímetro						
10	Pito						
11	Pito de reversa						
12	Pedales						
13	Dirección						
14	Freno de Emergencia						
15	Luces frontales						
16	Luces traseras						
17	Luces direccionales y parqueo						
18	Luces internas						
19	Luz de reserva						
20	Puertas						
21	Piso						
22	Silletería						
23	Capot						
24	Espejos						
25	Ventanas laterales						
26	Panorámico						
27	Plumillas						
28	Ventana trasera						
29	Cinturones de seguridad del.						
30	Cinturones de seguridad trasera						
31	Carrocería						
32	Guardafangos						
33	Llantas						
34	Rines						
35	Espárragos						
36	Señalización velocidad máxima						
37	Extintor ABC de 10 Libras						
38	Llanta de repuesto						
39	Salidas de emergencia						
40	Kit de emergencia						
41	Kit de carretera						
RECOMENDACIONES:							

RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN:

\_\_\_\_\_  
C.C. No.



ANEXO No. 2: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-

RAFP09-2



**ANEXO No. 3: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-2**

R4FP09-2

		VIGENCIA 2021																		
COMPONENTE	GRUPO	DESCRIPCIÓN			FRECUENCIA	ESTADÍO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	total	OBSERVACIONES
INFRAESTRUCTURA FÍSICA	PUERTAS Y VENTANA	Limpieza General			LUNES A VIERNES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12	
		Mantenimiento (Limpieza y lubricación de visagras, Gatos, Cerraduras y Manijas)			CADA SEIS MESES	P											P		2	
EQUIPOS CONTRA INCENDIOS	EXTINTORES ( 9 SOLKAFLAN, 6 TIPO BC, 1 TIPO A, Y 4 GABINETES CONTRA INCENDIOS)	Recarga			ANUAL	P											P		1	
		Revisión de operatividad (Presión de carga, estado físico del cilindro, manguera y boquilla, manija de transporte y activación, pasador y sellado de seguridad, acceso y señalización)			CADA MES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12	
LUMINARIAS	LUMINARIAS	Limpieza general			MENSUAL	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12	
		Revisión general			CADA DOS MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	6	
EQUIPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA)	MARCA CUMMINS MODELO 6GCT-8.3, 44226158 DE 125 KW/200 KVA.	1. Revisión y Limpieza General; 2. Cambio de Aceite; 3. Cambio de filtro de aceite; 4. Cambio de filtro de combustible Primario; 5. Cambio de filtro de Agua y suministro y Cambio de filtro de Aire.			ANUAL	P											P		1	
		<b>TOTALES</b>				P											P		46	
						E											%			

**ANEXO No. 4: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VEHICULOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-1**

RAFP09-2

<b>VIGENCIA 2021</b>					
COMPONENTE	VEHICULOS	DESCRIPCION	FRECUENCIA (P)	HODOMETRICO	HODOMETRO (E)
PARQUE AUTOMOTOR	TOYOTA PRADO RHC-557	CAMBIO DE ACEITE 20 W 50 MULTIGRADO	CADA 5,000 KM		
		CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE	CADA 5,000 KM		
		CAMBIO DE FILTRO DE AIRE DEL DEPURADOR	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DEL FILTRO DE COMBUSTIBLE	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DEL FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DE PASTILLAS DE FRENO	CADA 30,000 KM		
		CAMBIO DE LLANTAS	CADA 60,000 KM		
		CAMBIO DE CORREA DE TIEMPO	CADA 50,000 KM		
		REVISION DE LOS NIVELES DE ACEITE DE TRASNISIÓN	CADA 5,000 KM		
		REVISION DE BATERIAS	MENSUAL		
PARQUE AUTOMOTOR	TOYOTA LAND CRUISER PRADO 0ZJ-880	CAMBIO DE ACEITE 20 W 50 MULTIGRADO	CADA 5,000 KM		
		CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE	CADA 5,000 KM		
		CAMBIO DE FILTRO DE AIRE DEL DEPURADOR	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DEL FILTRO DE COMBUSTIBLE	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DEL FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DE PASTILLAS DE FRENO	CADA 30,000 KM		
		CAMBIO DE LLANTAS	CADA 60,000 KM		
		CAMBIO DE CORREA DE TIEMPO	CADA 50,000 KM		
		REVISION DE LOS NIVELES DE ACEITE DE TRASNISIÓN	CADA 5,000 KM		
		REVISION DE BATERIAS	MENSUAL		
PARQUE AUTOMOTOR	MITSUBISHI FUSO CANTER HFM907 UNIDAD MOVIL NUEVA	CAMBIO DE ACEITE 20 W 50 MULTIGRADO	CADA 5,000 KM		
		CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE	CADA 5,000 KM		
		CAMBIO DE FILTRO DE AIRE DEL DEPURADOR	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DEL FILTRO DE COMBUSTIBLE	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DEL FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO	CADA 10,000 KM		
		CAMBIO DE PASTILLAS DE FRENO	CADA 30,000 KM		
		CAMBIO DE LLANTAS	CADA 60,000 KM		
		CAMBIO DE CORREA DE TIEMPO	CADA 50,000 KM		
		REVISION DE LOS NIVELES DE ACEITE DE TRASNISIÓN	CADA 5,000 KM		
		REVISION DE BATERIAS	MENSUAL		



Corpoguajira

**ANEXO N°. 5: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VEHICULOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-2**

RAFP09-2

COMPONENTE	VEHICULOS	DESCRIPCION	FRECUENCIA ( P )	VIGENCIA 2021	
				HODÓMETRO	OBSERVACIONES
NISSAN FRONTIER QZJ-884	CAMBIO DE ACEITE 20 W 50 MULTIGRADO		CADA 5,000 KM		
	CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE		CADA 5,000 KM		
	CAMBIO DE FILTRO DE AIRE DEL DEPURADOR		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DEL FILTRO DE COMBUSTIBLE		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DEL FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO.		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DE PASTILLAS DE FRENO		CADA 30,000 KM		
	CAMBIO DE LLANTAS		CADA 60,000 KM		
	CAMBIO DE CORREA DE TIEMPO		CADA 50,000 KM		
	REVISIÓN DE LOS NIVELES DE ACEITE DE TRASMISIÓN		CADA 5,000 KM		
	REVISÓN DE BATERIAS.		MENSUAL		
PARQUE AUTOMOTOR DMF EG5021XXYF QZJ-861	CAMBIO DE ACEITE 20 W 50 MULTIGRADO		CADA 5,000 KM		
	CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE		CADA 5,000 KM		
	CAMBIO DE FILTRO DE AIRE DEL DEPURADOR		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DEL FILTRO DE COMBUSTIBLE		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DEL FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO.		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DE PASTILLAS DE FRENO		CADA 30,000 KM		
	CAMBIO DE LLANTAS		CADA 60,000 KM		
	CAMBIO DE CORREA DE TIEMPO		CADA 50,000 KM		
	REVISIÓN DE LOS NIVELES DE ACEITE DE TRASMISIÓN		CADA 5,000 KM		
	REVISÓN DE BATERIAS.		MENSUAL		
TOYOTA LAND CRUISER QZJ- 816	CAMBIO DE ACEITE 20 W 50 MULTIGRADO		CADA 5,000 KM		
	CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE		CADA 5,000 KM		
	CAMBIO DE FILTRO DE AIRE DEL DEPURADOR		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DEL FILTRO DE COMBUSTIBLE		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DEL FILTRO DE AIRE ACONDICIONADO		CADA 10,000 KM		
	CAMBIO DE PASTILLAS DE FRENO		CADA 30,000 KM		
	CAMBIO DE LLANTAS		CADA 60,000 KM		
	CAMBIO DE CORREA DE TIEMPO		CADA 50,000 KM		
	REVISIÓN DE LOS NIVELES DE ACEITE DE TRASMISIÓN		CADA 5,000 KM		
	REVISÓN DE BATERIAS.		MENSUAL		



Corpo gualára

ANEXO NO. 6: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS MOTOCICLETAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRARA

RAFP09-2



Corpoquira

ANEXO N°. 7 : PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-1

RAFP09-2



**ANEXO No. 8: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-2**

RAFF09-2



RAFP09-2

## ANEXO No. 8: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORPOGUAJIRA-2

COMPONENTE	UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FRECUENCIA	VIGENCIA 2021												TOTAL OBSERVACIONES	
					E	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
EQUIPOS DE REFRIGERACION	{1} MINI SPLIT DE 24.000 BTU MARCA ROYAL	Lavado y limpieza general con hidro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Financiera	CADA 3 MESES	P		P		P		P		P		P		P	4
	{1} Aire Integral Piso/techo DE 36.000 BTU marca COMFORT STAR	Lavado y limpieza general con hidro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	CENTRO DE DATOS	CADA 3 MESES	P		P		P		P		P		P		P	4
	MINI SPLIT DE 9.000 BTU MARCA LG	Lavado y limpieza general con hidro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Autoridad Ambiental	CADA 3 MESES	P		P		P		P		P		P		P	4
	{1} Aire central DE 36.000 BTU MARCA STARLIGHT	Lavado y limpieza general con hidro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Grupo Manito-Costero	CADA 3 MESES	P		P		P		P		P		P		P	4
	TOTALS				P													52



**ANEXO N°. 9: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTOS, IMPRESORAS Y ESCÁNERES DE LA  
SEDE PRINCIPAL DE COBOPOLIA IIBA**

RAFP09-2

卷之三



ANEXO No. 10: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA-1													RAFP09-2			
COMPONENTE	GRUPO	DESCRIPCION	VIGENCIA 2020/1										OBSERVACIONES			
			FRECUENCIA	ESTADO	EINE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PLOMERIA	GRIFERIA	Limpieza y Mantenimiento de toda la grifería de la sede, revisión de fugas y probetas de funcionamiento.	SEMANTRAL	P									P			2
CONTENEDORES DE AGUA POTABLE.	ALBERCAS SUBTERRANEAS	Limpieza general y desinfección con Cloro.	SEMANTRAL	E									P			2
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	TELEFONOS DE LINEAS FIJAS	Limpieza y desinfección de teléfonos y bocinas.	LUNES A VIERNES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12
JARDINES	PLANTAS EN TERRAZA	Limpiar y Regar los Jardines.	LUNES A VIERNES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12
	OFICINAS Y LABORATORIOS	Fumigación.	SEMANTRAL	E									P			2
	SISTEMA DE DESAGUES DE AGUAS LLUVIAS	Limpieza de canales	SEMANTRAL	E									P			2
	PISOS	Limpieza general de Pisos.	LUNES A VIERNES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12
INFRAESTRUCTURA FISICA	Limpieza General		LUNES A VIERNES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	12
	PUERTAS Y VENTANA DE MADERA		Mantenimiento (Limpieza y lubricación de bisagras, Gatós, Cerraduras y Manijas	CADA SEIS MESES	E								P			2
EQUIPOS CONTRA INCENDIO	EXTINTORES		Revisión de operatividad (Presión de carga, estado físico del cilindro, manguera y boquilla, manija de transporte y activación, pasador y sellado de seguridad, acceso y señalización)	CADA MES	E								P	P	P	12
	Recarga			ANUAL	E								P		P	1
LUMINARIAS	LUMINARIAS		limpieza general	MENSUAL	E								P	P	P	12
	Revisión general		CADA 2 MESES	E									P	P	P	6
<b>TOTALES</b>													P	E	E	%



**ANEXO No. 11: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA-2**

RAFP09-2



**ANEXO No. 12: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGUAJIRA**

RAFP09-2

COMPONENTE	UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FRECUENCIA	VIGENCIA 2021												OBSERVACIOES		
					A	E	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
(1) MINI SPLIT DE 9.000 BTU MARCA LG	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Oficina de Analistas	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	4
(1) MINI SPLIT DE 12.000 BTU MARCA BIGSTORIM	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Control de Calidad	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	
MINI SPLIT DE 9.000 BTU MARCA LG	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Coord. del Laboratorio	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	
AIRE INTEGRAL DE 60.000 BTU MARCA LENNOX	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Área de Lavado	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	
MINI SPLIT DE 12.000 BTU MARCA SANKEY, MINI SPLIT DE 18.000 BTU MARCA SANKEY Y MINI SPLIT DE 24.000 BTU MARCA LG	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Laboratorio de Físico-Químico	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	
MINI SPLIT DE 9.000 BTU MARCA LG	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Bodega de Reactivos	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	
MINI SPLIT DE 9.000 BTU MARCA MILEXUS	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Laboratorio de Cromatografía	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	
(2) MINI SPLIT DE 12.000 BTU MARCA CONFRESH	Lavado y limpieza general con híd-ro-lavadora, medición de presiones y voltaje en unidad manejadora y condensadora, revisión de fugas y pruebas de funcionamiento.	Laboratorio de Microbiología	CADA 3 MESES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	4	
<b>TOTALES</b>																P	E	%	



**ANEXO NO. 13: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTOS E IMPRESORAS DEL LABORATORIO AMBIENTAL DE CORPOGAJIRA**

RAFP09-2

VIGENCIA 2021



PRODUCTION

**ANEXO No. 14: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CORPOGUAJIRA** RAFP09-2



ANEXO No. 15: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE A/A DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE

Correspondence



**ANEXO No. 16: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTOS, IMPRESORAS Y ESCÁNERES DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE CORPOGUAJIRA**

RAFP09-2



**ANEXO N°. 17: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ARA DEL PREDIO DE RIO CLARO**

RAFP09-2